

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดในภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวดสามและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับข้อสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้รายงานไว้ในรายงานการสอบทานฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553 ว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว

กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2553	2553	2553	2553
	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	988,106	1,108,514	264,413	140,238
เงินลงทุนชั่วคราว 5	614,752	201,436	411,891	150
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ 6	254,948	284,644	1,519	2,281
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ 8	1,130,091	1,345,514	271,812	339,501
เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ 4.2	-	-	916,975	886,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 4.3	-	-	118,359	119,122
เงินลงทุนในลูกหนี้ 4.4	-	-	475,000	475,000
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด 10	-	1,000,000	-	800,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
จำนวน 51.21 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ				
วันที่ 31 มีนาคม 2553	184,136	160,905	23,054	16,797
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,172,033	4,101,013	2,483,023	2,779,720
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด				
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ 7	22,675	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ 8	15,014,506	15,075,584	14,977,699	15,053,340
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน 9	-	-	7,244,200	7,244,200
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ 11	636,216	636,216	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ 12	12,032,466	11,385,981	461,490	471,570
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต 13	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	165,075	86,696	36,914	1,357
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	35,155,974	34,469,513	30,010,619	30,060,783
รวมสินทรัพย์	38,328,007	38,570,526	32,493,642	32,840,503

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2553	2553	2553	2553
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		239,913	201,017	122,252	128,137
เจ้าหนี้การค้า		56,471	43,406	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	8,124	8,124	8,326,614	7,744,378
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	4.7	32,261	32,261	32,261	32,261
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	14	-	202,500	-	202,500
- ตราสารหนี้ระยะยาว	15	3,130,848	3,035,939	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	10,451,932	9,911,852
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		1,363,246	1,253,576	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		479,729	500,680	424,521	464,958
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7	124,031	217,517	124,031	214,912
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	937,809	1,162,582	375,030	413,814
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,372,432	6,657,602	19,857,300	19,113,471
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	14	-	781,604	-	781,604
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		306,065	298,350	36,917	29,472
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17	282,093	338,343	282,093	338,343
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		588,158	1,418,297	319,010	1,149,419
รวมหนี้สิน		6,960,590	8,075,899	20,176,310	20,262,890

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2553	2553	2553	2553
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		27,829,789	27,829,789	27,829,789	27,829,789
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,791,445,931 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,791,446	17,791,446	17,791,446	17,791,446
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18	4,166	-	4,166	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,548,953	1,548,953	1,548,953	1,548,953
ส่วนด้ามูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,344	1,384	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม		9,004,105	8,230,050	(4,890,082)	(4,625,635)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		26,241,047	25,462,866	12,317,332	12,577,613
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		5,126,370	5,031,761	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		31,367,417	30,494,627	12,317,332	12,577,613
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		38,328,007	38,570,526	32,493,642	32,840,503

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการขาย	426,718	277,774	156,433	26,212
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	525,376	476,185	859	1,580
รวมรายได้	952,094	753,959	157,292	27,792
ต้นทุนขาย	(288,095)	(208,999)	(93,941)	(15,267)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(206,729)	(187,705)	-	-
รวมต้นทุน	(494,824)	(396,704)	(93,941)	(15,267)
กำไรขั้นต้น	457,270	357,255	63,351	12,525
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	34,128	-	172,683
รายได้อื่น	147,619	112,390	144,590	27,574
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	604,889	503,773	207,941	212,782
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(32,052)	(45,368)	(526)	(23,758)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(296,841)	(244,570)	(118,713)	(82,439)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(100,657)	-	(443,567)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(429,550)	(289,938)	(562,806)	(106,197)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	175,339	213,835	(354,865)	106,585
ต้นทุนทางการเงิน	(36,610)	(51,643)	(91,204)	(106,012)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	138,729	162,192	(446,069)	573
ภาษีเงินได้	(71,286)	(30,955)	(7,508)	(180)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	67,443	131,237	(453,577)	393
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	4,765	74,689	(453,577)	393
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	62,678	56,548	-	-
	67,443	131,237	(453,577)	393
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0003	0.0042	(0.0255)	0.0000
(2553 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการขาย	761,965	607,532	275,005	64,720
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,262,899	1,275,673	4,989	5,676
รวมรายได้	2,024,864	1,883,205	279,994	70,396
ต้นทุนขาย	(534,178)	(398,161)	(192,524)	(24,212)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(575,729)	(615,415)	-	-
รวมต้นทุน	(1,109,907)	(1,013,576)	(192,524)	(24,212)
กำไรขั้นต้น	914,957	869,629	87,470	46,184
รายได้อื่น	19 1,078,146	489,100	955,597	187,366
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,993,103	1,358,729	1,043,067	233,550
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(48,273)	(94,766)	(1,590)	(24,616)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(722,196)	(627,732)	(213,995)	(157,862)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(158,967)	(113,800)	(815,310)	(552,233)
รวมค่าใช้จ่าย	(929,436)	(836,298)	(1,030,895)	(734,711)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,063,667	522,431	12,172	(501,161)
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (109,048)	(145,683)	(269,174)	(308,171)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	954,619	376,748	(257,002)	(809,332)
ภาษีเงินได้	(85,955)	(110,228)	(7,445)	(332)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	868,664	266,520	(264,447)	(809,664)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	774,055	162,549	(264,447)	(809,664)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	94,609	103,971	-	-
	868,664	266,520	(264,447)	(809,664)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0435	0.0091	(0.0149)	(0.0455)
(2553 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

พันบาท											
งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้น											
ส่วนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น											
ผลต่างจากการแปลงค่ากำไร(ขาดทุน)สะสม											
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่											
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย											
รวม											
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	ส่วนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	กำไร(ขาดทุน)สะสม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	รวม	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553											
	17,791,446	-	1,548,953	(2,137,151)	28,184	1,384	8,230,050	25,462,866	5,031,761	30,494,627	
18	-	4,166	-	-	-	-	-	4,166	-	4,166	
	-	-	-	-	-	(40)	-	(40)	-	(40)	
	-	-	-	-	-	-	774,055	774,055	94,609	868,664	
	17,791,446	4,166	1,548,953	(2,137,151)	28,184	1,344	9,004,105	26,241,047	5,126,370	31,367,417	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552											
	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,701,396	24,934,191	4,916,785	29,850,976	
	-	-	-	-	-	-	162,549	162,549	103,971	266,520	
	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,863,945	25,096,740	5,020,756	30,117,496	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
" สอบทานแล้ว "

พันบาท						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553						
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,446	-	1,548,953	(2,137,151)	(4,625,635)	12,577,613
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18 -	4,166	-	-	-	4,166
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	(264,447)	(264,447)
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,446	4,166	1,548,953	(2,137,151)	(4,890,082)	12,317,332
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	(5,068,208)	12,135,019
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	(809,664)	(809,664)
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	(5,877,872)	11,325,355

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	954,619	376,748	(257,002)	(809,332)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	310,633	306,010	10,479	10,516
- ระบบสาธารณูปโภค	48,633	48,633	48,633	48,633
ดอกเบี้ยรับ	(20,104)	(33,098)	(35,298)	(61,217)
ดอกเบี้ยจ่าย	109,048	145,683	269,174	308,171
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	128,805	71,856	815,310	538,005
โอนกลับสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความ	(46,909)	-	(46,909)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(150,269)	(298,342)	(47,390)	(107,542)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(1,235)	-	(1,211)	-
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	(781,604)	(62,705)	(781,604)	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	551,617	554,785	(25,818)	(72,766)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	29,696	21,709	762	(983)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	(22,675)	1,999	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	227,868	111,633	94,697	(76,517)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,939	(9,278)	(5,917)	739
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(50,077)	(9,695)	(35,557)	(6)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	38,896	14,473	(5,885)	(27,218)
เจ้าหนี้การค้า	13,065	(22,014)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(151,073)	(110,571)	(89,470)	(13,457)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(56,250)	(48,750)	(56,250)	(48,750)
จ่ายภาษีเงินได้	(138,121)	(108,220)	(2,855)	(699)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	452,885	396,071	(126,293)	(239,657)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	21,651	33,726	12,836	41,014
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	1,281	-	1,211	-
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(412,348)	98,054	(411,741)	100,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	(3,314)	164,269
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดลดลง	1,000,000	-	800,000	200,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(957,164)	(271,969)	(399)	(745)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(346,580)	(140,189)	398,593	504,538
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(28,379)	(49,628)	(19,853)	(44,330)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเพิ่มขึ้น	-	4,894	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	70,062	14,162
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ลดลง	(202,500)	(295,302)	(202,500)	(202,500)
เงินสดรับค่าหุ้นรับล่วงหน้า	4,166	-	4,166	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(226,713)	(340,036)	(148,125)	(232,668)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
	(120,408)	(84,154)	124,175	32,213
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,108,514	951,424	140,238	28,041
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	988,106	867,270	264,413	60,254
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	50,154	21,745	40	8
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	8,566	-	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	502,821	615,329	55,651	55,439
เงินฝากกระแสรายวัน	46,277	94,179	8,722	4,807
เงินฝากประจำ	380,288	136,017	200,000	-
รวม	988,106	867,270	264,413	60,254

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นิทรรศการเอนกประสงค์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่าถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้วนอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ยกเว้นแม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันทีที่ประกาศ

		วันที่มีผลบังคับใช้
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และ การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่ เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การวัดมูลค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และ สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ การดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	ประเภทธุรกิจหลัก	2553	2553
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2553

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
การคิดราคา				
รายได้บริหารการขาย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย		22	-
ดอกเบี้ยรับ :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	6	9
บริษัท สันพรชัย จำกัด	-	-	2	1
	-	-	8	10
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	82	83

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้บริหารงานขาย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6% ของมูลค่า			
สัญญาขาย	-	-	24	-
รายได้ค่าเช่า :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	100,000 บาท			
ต่อเดือน	-	-	1	-
ดอกเบี้ยรับ :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด				
	-	-	20	26
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	5	4
	-	-	25	30
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	238	245

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	24	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	7	6
	-	-	31	6
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	104	116
Spooner Limited	-	-	9	10
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	7
	-	-	113	133
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,321	3,301
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	57	52
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,629)	(2,629)
	-	-	773	748
	-	-	917	887

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	118	118
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	1
	-	-	118	119

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	7,956	7,443
	-	-	7,956	7,443
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	-	-	70	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่น ๆ	8	8	8	8
	8	8	86	16
	8	8	8,327	7,744

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธันวาคม 2553		31 มีนาคม 2553	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์แลนด์ จำกัด</u>					
มีนาคม 2544	3.125	323.96 ล้าน สวิสฟรังก์	10,452	323.96 ล้าน สวิสฟรังก์	9,912
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน			10,452	9,912	

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์แลนด์ จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้รับประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 15)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิคนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิคนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิคนัดชำระหนี้

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป ปัจจุบันบริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการครบถ้วนแล้ว คงเหลือแต่ดอกเบี้ยค้างจ่าย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
เงินฝากประจำ 15 เดือน	212	-	212	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	403	201	200	-
รวม	615	201	412	-

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
ไม่เกิน 3 เดือน	129	168	1	2
3 – 6 เดือน	89	38	1	-
6 – 12 เดือน	28	33	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	101	138	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(92)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	255	285	2	2

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

7. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
ภายในสามเดือน	23	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	-	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
หัก : ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	23	-	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	31,818	31,322	18,090	17,979
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	30,914	30,451	17,496	17,221
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(31,015)	(30,668)	(17,620)	(17,436)
รายได้ที่รับรู้เกินกว่าค่างวดที่ถึงกำหนด	(101)	(217)	(124)	(215)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	23	-	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(124)	(217)	(124)	(215)
	(101)	(217)	(124)	(215)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 24) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2553	2553	2553	2553
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	19	19	20	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	7	6	21	19

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2553	2553	2553	2553	2553	2553
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง						
เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์						
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(79)	(79)
สุทธิ					7,244	7,244

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

10. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี และครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	576	576	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	636	636	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด และบริษัท ที่ปรึกษาเฟิร์สสตาร์ จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 และวันที่ 29 กันยายน 2549 ตามลำดับ

บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาใหม่ ทุกๆ 3 ปี หรือหากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 1 เมษายน	11,386	11,358	472	485
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	957	272	-	1
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(311)	(306)	(11)	(11)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม	12,032	11,324	461	475

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 341 ล้านบาท และ 309 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

14. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	-	984	-	984
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(202)	-	(202)
สุทธิ	-	782	-	782

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

ล้านบาท						
ตามสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)		ชำระคืนเงินต้น ตามสัญญา ตั้งแต่ วันทำสัญญา ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553	กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่ รับรู้ในงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2553		
บริษัท	รวม			ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
BLAND	2,420	1,638	782	-	-	-

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 782 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

15. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2553		31 มีนาคม 2553	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	15.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	482	15.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	517
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,597	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,463
				3,079		2,980
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				52		56
				3,131		3,036

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านฟรังก์สวิส ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมี

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

สิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัท ผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

16. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2553
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ(หมายเหตุ 24)	239	274	237	272
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	98	94	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	221	390	136	133
อื่น ๆ	380	405	2	9
รวม	938	1,163	375	414

17. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบรรษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะจ่ายชำระคืนบสท.จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาปรับชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และขอคืนนี้ดั่งชำระของกาญจนพาสน์ที่คงค้างบสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR – 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

18. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ก) ทุนเรือนหุ้น

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 27,829,788,993 บาทเป็นจำนวน 24,677,439,094 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 3,152,349,898 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรับรองการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท (BLAND-W2) ที่ได้ออกไปแล้วจำนวน 6,885,993,163 หุ้น) เพื่อที่บริษัทจะเพิ่มทุนเป็นจำนวนอื่นต่อไปได้
2. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 24,677,439,094 บาทเป็นจำนวน 26,676,477,963 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนใหม่จำนวน 1,999,038,869 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,999,038,869 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND – W3) (หมายเหตุ 18 ข(2))

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553

ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,702,818 หน่วย

2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้
 - ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
 - จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย
 - จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น
 - ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
 - สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
 - ราคาใช้สิทธิ :
 - ปีที่ 1 : 1.10 บาท
 - ปีที่ 2 : 1.30 บาท
 - ปีที่ 3 : 1.50 บาท
 - ปีที่ 4 : 1.70 บาท
 - ปีที่ 5 : 1.90 บาท
 - อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

บริษัทยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 4,790,804 หน่วย เนื่องจากจัดสรรไม่หมด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W3) มีจำนวน 1,993,584,121 หน่วย

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผู้ถือใบสำคัญสิทธิ BLAND – W2 และBLAND – W3 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 663,944 หน่วย และจำนวน 2,290,345 หน่วย ตามลำดับ บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวนรวม 4,165,856 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,954,289 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยแสดงภายใต้ “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

19. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ดอกเบี้ยรับ	8	9	11	18
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	53	-	45	-
โอนกลับสำรองค่าเผื่อคดีฟ้องร้อง	47	-	47	-
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 14)	-	63	-	-
อื่นๆ	40	40	42	10
รวม	148	112	145	28

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ดอกเบี้ยรับ	20	33	35	61
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	150	298	47	108
โอนกลับสำรองค่าเผื่อคดีฟ้องร้อง	47	-	47	-
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 14)	782	63	782	-
อื่นๆ	79	95	44	18
รวม	1,078	489	955	187

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

20. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	110	104	11	14
ค่าเสื่อมราคา	122	114	20	20
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	33	5	4	4
ค่าโฆษณา	23	60	1	24
ค่าธรรมเนียมอื่น	9	3	-	1

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	314	278	26	21
ค่าเสื่อมราคา	359	355	59	59
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	45	19	7	11
ค่าโฆษณา	33	102	2	25
ค่าธรรมเนียมอื่น	13	10	1	5

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	323	50	562	29	964	(12)	952
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(33)	12	198	(4)	173	(6)	167
ดอกเบี้ยรับ	14	-	2	80	96	(88)	8
ต้นทุนทางการเงิน	(100)	-	-	(27)	(127)	90	(37)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					53	-	53
โอนกลับสำรองค่าเผื่อคดีฟ้องร้อง					47	-	47
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(101)	-	(101)
ภาษีเงินได้					(71)	-	(71)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(63)	-	(63)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					8	(4)	4

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	184	47	502	31	764	(10)	754
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(99)	19	180	5	105	(5)	100
ดอกเบี้ยรับ	20	1	-	80	101	(92)	9
ต้นทุนทางการเงิน	(118)	-	-	(27)	(145)	93	(52)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					8	-	8
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					63	-	63
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					34	-	34
ภาษีเงินได้					(31)	-	(31)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(56)	-	(56)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					79	(4)	75

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	512	146	1,302	102	2,062	(37)	2,025
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(102)	29	296	16	239	(16)	223
ดอกเบี้ยรับ	40	1	6	234	281	(261)	20
ต้นทุนทางการเงิน	(298)	-	-	(76)	(374)	265	(109)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					150	-	150
โอนกลับสำรองค่าเผื่อคดีฟ้องร้อง					47	-	47
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(159)	-	(159)
กำไรจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้					782	-	782
ภาษีเงินได้					(86)	-	(86)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(95)	-	(95)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					786	(12)	774

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม		
รายได้จากการขายและบริการ	369	140	1,317	92	1,918	(35)	1,883
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(126)	38	331	15	258	(16)	242
ดอกเบี้ยรับ	66	2	-	241	309	(276)	33
ต้นทุนทางการเงิน	(345)	-	-	(80)	(425)	279	(146)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					298	-	298
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					63	-	63
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(114)	-	(114)
ภาษีเงินได้					(110)	-	(110)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(104)	-	(104)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					175	(13)	162
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	956	123	13,890	10	14,979	(2,947)	12,032
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	1,003	135	13,104	12	14,254	(2,930)	11,324

22. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในช่วงปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

บริษัท ไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

23. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 มีนาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัท ได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีแนวโน้มของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัท ได้ตัดสินใจชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 15

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือ ความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัท ไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

24. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 137 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2553 : 181 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 128 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 153 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553 แล้วเป็นจำนวนรวม 239 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 237 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งศาลแพ่งกำหนดวันสืบพยานเริ่มในเดือนมีนาคม 2554 โดยคดีนี้มีนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาทในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่า การบอกเลิกสัญญาของโจทก์ไม่ชอบ โจทก์จึงไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าปรับ ค่าเสียหายและดอกเบี้ยตามคำฟ้องจากจำเลยได้ จากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ได้ตั้งสำรองเพื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 15) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2553

25. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.22 :1 และ 1.65 :1 ตามลำดับ

26. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 400 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 13 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 78 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

27. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

28. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว